

Legenda

INDICAZIONI GENERALI

- Confine comunale
- Corpi d'acqua principali
- Edificato
- Ferrovia
- Ciclabili esistenti

AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi e strutture di livello locale esistenti

- Struzione
- Servizi sociali
- Attrezzature religiose
- Interesse comune
- Impianti tecnologici
- Attrezzature sportive
- Verde attrezzato
- Verde urbano
- Parcheggi

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto urbano consolidato
- Nuclei insediativi in area agricola di interesse storico-artistico
- Ambiti agricoli

INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

ID	Denominazione	Area (mq)	ID	Denominazione	Area (mq)
001	Scuola Materna	2.150,2	001	Parcheggi Via Cantone	883,7
002	Aula ridotti, Scuola Primaria, Palestra scolastica	4.704,9	002	Parcheggi Via Roma 1	883,7
TOTALE ATTIVAZIONE ESISTENTI		6.855,1	003	Parcheggi Via Sordello 1	303,1
0001	Appartamenti convenzionati	849,3	004	Parcheggi Via Sordello 2	478,3
0002	Appartamenti privati	1.347,2	005	Parcheggi Via Villa Rustica	158,8
0003	Servizio sanitario	242,3	006	Parcheggi Via Roma 2	151,9
TOTALE SERVIZI SOCIALI ESISTENTI		2.198,5	007	Parcheggi Via Roma 3	111,1
001	Chiesa San Giovanni Battista e Oratorio Don Bosco	6.708,3	008	Parcheggi Via Roma 4	42,5
TOTALE ATTIVAZIONE RELIGIOSE ESISTENTI		6.708,3	009	Parcheggi Via Roma 5	186,9
001	Municipio e Poste	444,4	010	Parcheggi Via Roma 6	72,5
002	Biblioteca e casa Associazioni	149,5	011	Parcheggi Piazza Guglielmo Marconi 1	152,5
003	Sala polivalente	853,4	012	Parcheggi Piazza Guglielmo Marconi 2	148,7
004	Museo Museo Dossi	84,9	013	Parcheggi Piazza Guglielmo Marconi 3	148,7
005	Centro culturale	5.443,7	014	Parcheggi Via Giovanni Paolo II	641,4
006	Edificio urbano a magazzino per servizi tecnici	1.099,1	015	Parcheggi Via Roma 7	136,5
TOTALE VERDE CONSOLIDATO ESISTENTE		8.009,8	016	Parcheggi Via Roma 8	44,3
001	Acquedotto	1.418,3	017	Parcheggi Via Roma 9	92,3
002	Parco forestato	25.425,2	018	Parcheggi Via Roma 10	75,2
003	Impianto di depurazione acque	1.104,8	019	Parcheggi Via Roma 11	34,8
004	Piazza ecologica	2.105,2	020	Parcheggi Via Roma 12	34,8
005	Parco diurno a verde storico	102,8	021	Parcheggi Via Roma 13	237,4
TOTALE VERDE ATTEZZATO ESISTENTE		29.843,0	022	Parcheggi Via Roma 14	237,4
001	Campo sportivo	16.009,7	023	Parcheggi Via Roma 15	55,7
TOTALE ATTIVAZIONE SPORTIVA ESISTENTE		16.009,7	024	Parcheggi Via Roma 16	31,1
0001	Verde urbano Via Sordello 1	721,1	025	Parcheggi Via Roma 17	21,2
0002	Verde urbano Via Sordello 2	2.089,7	026	Parcheggi Via Roma 18	36,3
0003	Verde urbano Via Sordello 3	714,2	027	Parcheggi Via Roma 19	7,4
0004	Verde urbano Via Sordello 4	4.413,3	028	Parcheggi Via Sordello 3	14,8
TOTALE VERDE ATTEZZATO ESISTENTE		7.937,0	029	Parcheggi Via Roma 20	50,5
001	Verde urbano Via Sordello 1	1.292,7	030	Parcheggi Via Martiri della Libertà 1	157,7
002	Verde urbano Via Sordello 2	208,8	031	Parcheggi Via Martiri della Libertà 2	131,7
003	Verde urbano Via Sordello 3	988,1	032	Parcheggi Via Roma 21	2.745,5
004	Verde urbano Via Sordello 4	1.792,8	033	Parcheggi Via Roma 22	1.324,4
005	Verde urbano Via Sordello 5	2.258,7	034	Parcheggi Piazza Carlo Rossini	2.081,9
006	Verde urbano Via Sordello 6	429,8	035	Parcheggi Via Sordello 1 (produttivo)	1.027,0
007	Verde urbano Via Sordello 7	323,0	036	Parcheggi Via Sordello 2 (produttivo)	1.027,0
008	Verde urbano Via Sordello 8	2.345,3	TOTALE VERDE URBANO ESISTENTE		15.049,7
TOTALE VERDE URBANO ESISTENTE		6.914,1	TOTALE SERVIZI ESISTENTI (mq)		100.135,4
			di cui: servizi esistenti a servizio della residenza *		46.354,0
			di cui: servizi esistenti a servizio del produttivo		4.736,0
			di cui: impianti tecnologici esistenti		29.443,0
			*non inclusi i servizi tecnologici e quelli per il produttivo		

Verifica pro capite di standard di fatto	66,354 mq
Totale standard esistenti a servizio della residenza	29.043
Previsione	23,7
Mq x abitante	33,8

PGT



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO
PROVINCIA DI MANTOVA
REGIONE LOMBARDIA
comune: **COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO**
Via Roma - 46010 - San Giovanni del Dosso (MN)

IL SINDACO
L'ASSESSORE
IL RESP. UFFICIO PIANIFICAZIONE

COORD. ANGELA ZANONI
ARCH. RICCARDO FERNANDO PALMERI
ING. GIULIETTA SODASABARA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
fase:
Adozione

ANC 05

CENSIMENTO DEI SERVIZI COMUNALI

Scala elaborato
1:2000

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
COPRAT

Numero: 48/00
Data: 2014
VIA SORDELLO 1
46010 SAN GIOVANNI DEL DOSSO (MN)

PIANO: 0014
VIA SORDELLO 1
46010 SAN GIOVANNI DEL DOSSO (MN)

coordinatore di progetto
ARCH. RAIFFA FANTINI
ARCH. MARTINA FANTINI
ARCH. GIANNI VILLOTTI
collaboratori
SOPH. BOCCHERA
SOPH. BOCCHERA
GIANNI VILLOTTI
collaboratori
DOTT. CESLUG. LEONARDO CALZADRA



Rev.	DATA	OGGETTO	RED.	APP.	FILE
00	07/11/2024	PGT	SE	PP	
01	02/04/2025	PGT	JP	PP	
02	14/09/2025	PGT ADDIZIONE	JP	PP	
03	24/09/2025	PGT ADDIZIONE	JP	PP	

PIANIFICAZIONE GEOLOGICA
PRODOTTORE

Numero: 0010
Data: 2014
VIA SORDELLO 1
46010 SAN GIOVANNI DEL DOSSO (MN)

PIANO: 0014
VIA SORDELLO 1
46010 SAN GIOVANNI DEL DOSSO (MN)

PIANO: 0014
VIA SORDELLO 1
46010 SAN GIOVANNI DEL DOSSO (MN)